Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Усти-на-Лабе, 2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3698.7
Расчетная площадь: 70.9

Расчет годовой амортизации : Ам = Сб(п) * Нам
Расчет Сб(п) : Сб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So

Сб(п) = 404664 * 43 / 3698.7 = 4704.50
Ам = 4704.50 * 0.012 = 56.45

Расчет рентной платы : Рп = Сб(и) * Кк * А * Кг

Кк = 1 - коэффициент комфортности
А = 1.2 - базовый коэффициент
Кг = 2.6 - коэффициент градостроения

Расчет Сб(и) : Сб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So

Сб(и) = 287311 * 43 / 3698.7 = 3340.19
Рп = 3340.19 * 1 * 1.2 * 2.6 = 10421.39

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :
А01 = [(Ам + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000
А01 = (56.45 + 1536 + 10421.39) * 264 / 1000 = 3171.65

Jкор = 264 - корректирующий коэффициент
Нкр = 1536 - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = А01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 3171.65 * 70.90 = 224869.98

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	56217.50	+	10119.15
Второй платеж :	(25%)	56217.50	+	10119.15
Третий платеж :	(25%)	56217.50	+	10119.15
Четвертый платеж :	(25%)	56217.50	+	10119.15

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

2

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 1,лит.А-А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 498.2
Расчетная площадь: 90.8

Расчет годовой амортизации : Ам = Сб(п) * Нам
Расчет Сб(п) : Сб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So

Сб(п) = 29339 * 43 / 498.2 = 2532.27
Ам = 2532.27 * 0.012 = 30.39

Расчет рентной платы : Рп = Сб(и) * Кк * А * Кг

Кк = 1 - коэффициент комфортности
А = 0.8 - базовый коэффициент
Кг = 0.8 - коэффициент градостроения

Расчет Сб(и) : Сб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So

Сб(и) = 17717 * 43 / 498.2 = 1529.17
Рп = 1529.17 * 1 * 0.8 * 0.8 = 978.67

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :
А01 = [(Ам + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000
А01 = (30.39 + 1536 + 978.67) * 264 / 1000 = 671.90

Jкор = 264 - корректирующий коэффициент
Нкр = 1536 - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = А01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 671.90 * 90.80 = 61008.52

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	15252.13	+	2745.38
Второй платеж :	(25%)	15252.13	+	2745.38
Третий платеж :	(25%)	15252.13	+	2745.38
Четвертый платеж :	(25%)	15252.13	+	2745.38

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

3

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 15,лит.А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 543.4
Расчетная площадь: 39

Расчет годовой амортизации : Ам = Сб(п) * Нам
Расчет Сб(п) : Сб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So

Сб(п) = 43379 * 43 / 543.4 = 3432.64
Ам = 3432.64 * 0.012 = 41.19

Расчет рентной платы : Рп = Сб(и) * Кк * А * Кг

Кк = 1 - коэффициент комфортности
А = 1.2 - базовый коэффициент
Кг = 0.8 - коэффициент градостроения

Расчет Сб(и) : Сб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So

Сб(и) = 33836 * 43 / 543.4 = 2677.49
Рп = 2677.49 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2570.39

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :
А01 = [(Ам + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000
А01 = (41.19 + 1536 + 2570.39) * 264 / 1000 = 1094.96

Jкор = 264 - корректирующий коэффициент
Нкр = 1536 - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = А01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 1094.96 * 39.00 = 42703.44

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	10675.86	+	1921.65
Второй платеж :	(25%)	10675.86	+	1921.65
Третий платеж :	(25%)	10675.86	+	1921.65
Четвертый платеж :	(25%)	10675.86	+	1921.65

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Асаткина, 1А,лит.А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 656.9
Расчетная площадь: 18.8

Расчет годовой амортизации : Ам = Сб(п) * Нам
Расчет Сб(п) : Сб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So

Сб(п) = 49156 * 43 / 656.9 = 3217.70
Ам = 3217.70 * 0.012 = 38.61

Расчет рентной платы : Рп = Сб(и) * Кк * А * Кг

Кк = 1 - коэффициент комфортности
А = 1.2 - базовый коэффициент
Кг = 2 - коэффициент градостроения

Расчет Сб(и) : Сб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So

Сб(и) = 35392 * 43 / 656.9 = 2316.72
Рп = 2316.72 * 1 * 1.2 * 2 = 5560.13

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :
А01 = [(Ам + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000
А01 = (38.61 + 1536 + 5560.13) * 264 / 1000 = 1883.57

Jкор = 264 - корректирующий коэффициент
Нкр = 1536 - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = А01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 1883.57 * 18.80 = 35411.12

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	8852.78	+	1593.50
Второй платеж :	(25%)	8852.78	+	1593.50
Третий платеж :	(25%)	8852.78	+	1593.50
Четвертый платеж :	(25%)	8852.78	+	1593.50

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)